

Die Geislinger Konvention

Betriebskostenarten

Alle Eingaben werden in Euro durchgeführt. Bei der Erfassung der Daten werden **immer** die Kosten der betrachteten Abrechnungseinheit eingegeben.

Sofern die Detailpositionen nicht vorliegen, können auch die übergeordneten Positionen eingegeben werden.

Bei den Unterpositionen wurden folgende einheitliche Gliederungen verwendet:

- X.02 — Wartung
- X.04 — Verbrauchserfassung
- X.05 — Betriebsstrom
- X.13 — Gewerbe
- X.14 — Garagen / Stellplätze
- X.15 — Sonstige

| Pos. | Kostenart |
|-----------|---|
| 1. | Lfd. Öffentliche Lasten |
| 1.01. | Grundsteuer Wohnen |
| 1.13. | Grundsteuer Gewerbe |
| 1.14. | Grundsteuer Garagen / Stellplätze |
| 2. | Wasserversorgung und Entwässerung (getrennte Erfassung) |
| 2.10. | Wasserversorgung |
| 2.10.01. | Wasserverbrauch |
| 2.10.02. | Anmietung / Wartung Wasserzähler und Wassermengenregler / Eichkosten Wasserzähler |
| 2.10.03. | Hauseigene Versorgungs- und Aufbereitungsanlagen / Druckerhöhung |
| 2.10.04. | Verbrauchserfassung / Abrechnung |
| 2.10.13. | Wasser Gewerbe |
| 2.10.14. | Wasser Garagen / Stellplätze |
| 2.10.15. | Sonstige Wasserkosten |
| 2.20. | Entwässerung |
| 2.20.01. | Entwässerungsgebühr |
| 2.20.03. | Hauseigene Entsorgungsanlagen / Entwässerungspumpen |
| 2.20.06. | Erstattung Entwässerungsgebühren |
| 2.20.10. | Oberflächen- / Regenwasser |
| 2.20.13. | Entwässerung Gewerbe |
| 2.20.14. | Entwässerung Garagen / Stellplätze |
| 2.20.15. | Sonstige Entwässerungskosten |
| 3. | Wasserversorgung und Entwässerung (verbundene Erfassung) |
| 3.01. | Wasserverbrauch- und Entwässerungsgebühren |
| 3.02. | Anmietung / Wartung Wasserzähler und Wassermengenregler / Eichkosten Wasserzähler |
| 3.03. | Hauseigene Ver- und Entsorgungsanlagen / Entwässerungspumpen / Druckerhöhung |
| 3.04. | Verbrauchserfassung / Abrechnung |
| 3.06. | Erstattung Abwassergebühren |
| 3.10. | Oberflächen- / Regenwasser |
| 3.13. | Wasser / Entwässerung Gewerbe |
| 3.14. | Wasser / Entwässerung Garagen / Stellplätze |
| 3.15. | Sonstige Wasser- Entwässerungskosten |

| Pos. | Kostenart |
|--------------|---|
| 4. | Zentrale Heizanlage |
| 4.01. | Brennstoffkosten |
| 4.02. | Wartung / Bedienung / Überwachung / Reinigung / Pflege / Eichkosten |
| 4.03. | Immissionsmessung |
| 4.04. | Verbrauchserfassung / Abrechnung |
| 4.05. | Betriebsstrom |
| 4.13. | Heizung Gewerbe |
| 4.15. | Sonstige Heizungskosten |
| 5. | Zentrale Warmwasserversorgungsanlage |
| 5.01. | Brennstoffkosten |
| 5.02. | Wartung / Bedienung / Überwachung / Reinigung / Pflege / Eichkosten |
| 5.03. | Immissionsmessung |
| 5.04. | Verbrauchserfassung / Abrechnung |
| 5.05. | Betriebsstrom |
| 5.13. | Warmwasser Gewerbe |
| 5.15. | Sonstige Warmwasserkosten |
| 6. | Verbundene Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen |
| 6.01. | Brennstoffkosten |
| 6.02. | Wartung / Bedienung / Überwachung / Reinigung / Pflege / Eichkosten |
| 6.03. | Immissionsmessung |
| 6.04. | Verbrauchserfassung / Abrechnung |
| 6.05. | Betriebsstrom |
| 6.13. | Heizung Gewerbe |
| 6.15. | Sonstige Heizungskosten |
| 7. | Fahrstuhl / Aufzug |
| 7.02. | Wartung / Bedienung / Reinigung / Pflege |
| 7.03. | Prüfgebühren (TÜV etc.) |
| 7.05. | Betriebsstrom |
| 7.06. | Notruf / Telefon |
| 7.13. | Aufzug Gewerbe |
| 7.15. | Sonstige Fahrstuhl- / Aufzugskosten |
| 8. | Straßenreinigung / Müllgebühren |
| 8.10. | Straßenreinigung |
| 8.10.01. | Straßenreinigung (kommunal) |
| 8.10.06. | Straßenreinigung (privat) |
| 8.10.07. | Schnee- und Eisbeseitigung |
| 8.10.13. | Straßenreinigung Gewerbe |
| 8.10.14. | Straßenreinigung Garagen / Stellplätze |
| 8.10.15. | Sonstige Straßenreinigungsgebühren |
| 8.20. | Müllbeseitigung |
| 8.20.01. | Restmüll |
| 8.20.02. | Wartung / Reinigung Müllanlage |
| 8.20.03. | Biomüll |
| 8.20.04. | Kosten der Berechnung und Aufteilung der Müllkosten |
| 8.20.06. | Spermmüll |
| 8.20.07. | Wertstoffe |
| 8.20.08. | Müllwerker |
| 8.20.09. | Kosten des Betriebs von Müllkompressoren |
| 8.20.10. | Kosten des Betriebs von Müllschluckern |
| 8.20.11. | Kosten des Betriebs von Müllabsauganlagen |
| 8.20.12. | Kosten des Betriebs von Müllemengenerfassungsanlagen |
| 8.20.13. | Müllgebühren Gewerbe |
| 8.20.14. | Müllgebühren Garagen / Stellplätze |
| 8.20.15. | Sonstige Müllgebühren |

| Pos. | Kostenart |
|--------------|---|
| 9. | Gebäudereinigung / Ungezieferbekämpfung |
| 9.01. | Gebäudereinigung |
| 9.03. | Ungezieferbekämpfung |
| 9.13. | Gebäudereinigung / Ungezieferbekämpfung Gewerbe |
| 9.15. | Sonstige Kosten der Gebäudereinigung / Ungezieferbekämpfung |
| 10. | Gartenpflege |
| 10.01. | Serviceverträge |
| 10.03. | Sächliche Kosten |
| 10.06. | Kinderspielplätze (allg.) |
| 10.07.01. | Kinderspielplätze (Sand) |
| 10.07.02. | Kinderspielplätze (Inspektionen / Wartung) |
| 10.08. | Sondermaßnahmen |
| 10.09. | Erneuerung von Pflanzen und Gehölzen |
| 10.13. | Gartenpflege Gewerbe |
| 10.14. | Gartenpflege Garagen / Stellplätze |
| 10.15. | Sonstige Gartenpflegekosten |
| 11. | Beleuchtung |
| 11.01. | Allgemeinstrom |
| 11.13. | Strom Gewerbe |
| 11.14. | Strom Garagen / Stellplätze |
| 11.15. | Sonstige Stromkosten |
| 12. | Schornsteinreinigung |
| 12.01. | Kehrgebühren |
| 12.02. | Prüfung / Reinigung Lüftungsschächte |
| 12.03. | Immissionsmessung dezentrale Heizung |
| 12.13. | Schornsteinreinigung Gewerbe |
| 12.15. | Sonstige Schornsteinreinigungskosten |
| 13. | Sach- und Haftpflichtversicherung |
| 13.01. | Verbundene Gebäudeversicherung |
| 13.03. | Haftpflichtversicherung |
| 13.06. | Elementarschadenversicherung |
| 13.07. | Glasversicherung |
| 13.13. | Versicherung Gewerbe |
| 13.14. | Versicherung Garagen / Stellplätze |
| 13.15. | Sonstige Sach- u. Haftpflichtversicherungskosten |
| 14. | Hauswart |
| 14.01. | Persönliche Sächliche Hauswartkosten |
| 14.01.01. | Persönliche Hauswartkosten |
| 14.01.01.01. | Hausreinigung |
| 14.01.01.03. | Schnee- und Eisbeseitigung |
| 14.01.01.06. | Grünanlagenpflege |
| 14.01.01.07. | Straßen- und Gehwegreinigung |
| 14.01.03. | Sächliche Hauswartkosten |
| 14.01.03.01. | Hausreinigung |
| 14.01.03.03. | Schnee- und Eisbeseitigung |
| 14.01.03.06. | Grünanlagenpflege |
| 14.01.03.07. | Straßen- und Gehwegreinigung |
| 14.03. | Hauswartservice |
| 14.13. | Hauswart Gewerbe |
| 14.14. | Hauswart Garagen / Stellplätze |
| 14.15. | Sonstige Hauswartkosten |

| Pos. | Kostenart |
|-------------|---|
| 15. | Antennenanlage / Breitbandkabelanschluss |
| 15.01. | Leasing |
| 15.02. | Wartung / Prüfung der Betriebsbereitschaft |
| 15.03. | Privater Anbieter |
| 15.05. | Strom |
| 15.06. | Gebühren für die Kabelweisersendung |
| 15.13. | Antennenanlage / Breitbandkabel Gewerbe |
| 15.15. | Sonstige Antennen- und Breitbandkabelkosten |
| 16. | Einrichtungen für die Wäschepflege |
| 16.01. | Be- und Entwässerung |
| 16.02. | Wartung / Prüfung / Pflege / Reinigung |
| 16.03. | Reparatur |
| 16.05. | Strom |
| 16.06. | Kosten gemeinschaftlicher Trocknungsgeräte |
| 16.15. | Sonstige Kosten maschineller Wascheinrichtungen |
| 17. | Sonstige Betriebskosten |
| 17.01. | Wartung Blitzschutzanlagen |
| 17.03. | Wartung CO2-Warnanlagen |
| 17.06. | Wartung Feuerlöscher / Löscheinrichtungen |
| 17.07. | Kosten für Brandschutz-, Brandmeldeanlagen |
| 17.08. | Wartung Notstromaggregate |
| 17.09. | Wartung Rauchabzugsanlagen |
| 17.10. | Wartung gasversorgte Endgeräte |
| 17.11. | Wartung Be- und Entlüftungsanlagen |
| 17.12. | Kosten der Prüfung elektrischer Anlagen |
| 17.13. | Reinigung Dachrinnen |
| 17.15. | Weitere sonstige Betriebskosten |