



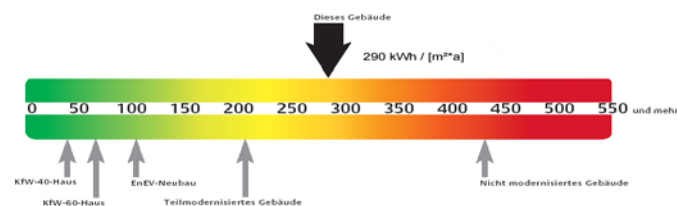
Sehr geehrte Damen und Herren.

Die Themen dieser Ausgabe:

- **Energieausweis ab 2008 Pflicht**
- **immobench.de auf Erfolgskurs**

Energieausweis ab 2008 Pflicht

NEWS



Die Bundesregierung hat sich auf einen Kompromiss geeinigt

Nach monatelangem Streit haben sich die zuständigen Ministerien nun geeinigt: Hausbesitzer müssen künftig einen verbrauchsorientierten Energieausweis ihres Gebäudes vorlegen. Die neue Energie-Einsparverordnung (EnEV) soll zum 1. Januar 2008 in Kraft treten. Für Gebäude mit bis zu vier Wohnungen, die vor 1978 gebaut wurden, soll der strengere bedarfsorientierte Ausweis zur Pflicht werden. Auch wer künftig Mittel aus staatlichen Förderprogrammen bekommen möchte, muss einen Bedarfsausweis vorlegen.

Um den Energiepass hatten Wirtschaftsminister Michael Glos (CSU), Umweltminister Sigmar Gabriel (SPD) und Bauminister Wolfgang Tiefensee (SPD) monatelang gerungen.

immobench.de bietet Ihnen schon jetzt die Möglichkeit, verbrauchs-basierte und bedarfsorientierte Energiepässe zu erstellen. Diese können dann jederzeit über immobench.de heruntergeladen werden. Testen Sie unseren [Energiepass-Rechner](#).

immobench.de wächst
auf Expo Real auf über
320.000 Einheiten

NEWS



v.l.: Dirk Tönges, Tom Hempel, Uta Graupner

■ Neue Referenzkunden gewonnen

Die **LEG Immobilien Management GmbH**, eine Tochter der LEG Baden-Württemberg mbH, wird künftig für ihr Betriebskostenmanagement die Datenbank **immobench.de** nutzen. Hierzu haben im Rahmen der Messe Expo Real Tom Hempel, Portfoliomanager der LEG Immobilien Management GmbH und Dirk Tönges, Prokurist der **TREUREAL GmbH**, eine Vereinbarung unterzeichnet. In einem ersten Schritt bringt die LEG Baden-Württemberg die Betriebskostendaten von rund 26.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in die Datenbank ein.



v.l.: Sandra Wendt, Konrad Leistikow, Dirk Tönges, Oliver Kahn

Zur zweiten Vertragsunterzeichnung kam es ebenfalls am Messestand der TREUREAL GmbH. Oliver Kahn, Geschäftsführer und Konrad Leistikow, Prokurist der DKB Service Gesellschaft, unterzeichneten die Vereinbarung. Die **DKB Service Gesellschaft**, Tochtergesellschaft der Deutschen Kreditbank AG unterstützt ihre wohnungswirtschaftlichen Kunden mithilfe ihres neuen Produktes BeKo-Plus bei der Optimierung der Betriebskosten und verwendet hierfür immobench.de.

Weiterhin wurde mit der **GSW Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin** mbH vereinbart, Schritt für Schritt die Kostendaten von über 70.000 Wohneinheiten in die immobench.de-Datenbank zu hinterlegen.

Mit der im Internet verfügbaren Datenbank **www.immobench.de** optimieren zurzeit über 75 Wohnungs- und Immobilienunternehmen die Betriebskosten Ihrer Bestände. Die Datenbank gibt durch zielgenaue Vergleichsmöglichkeiten der Kosten Hinweise für Optimierungspotentiale bei Wohnungsbeständen und Gewerbeimmobilien. Zurzeit sind in der Datenbank rund 320.000 Einheiten für die Nutzer hinterlegt.

[top](#)

Impressum

© TREUREAL GmbH
Am Exerzierplatz 6
68167 Mannheim
Tel. +49-621-30060 | Fax +49-621-300616